

नागपूर पंचायत समिती (जि.नागपूर)
नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या
बांधकामास प्रशासकीय मान्यता
देणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
ग्राम विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: पंसई-२०१४/प्र.क्र. ४४ /पंरा-७

मईबान पथ, २५ बांधकाम भवन,

फोर्ट, मुंबई- ४०० ००१

तारीख: ०१ एप्रिल, २०१६

वाचा :-

१) अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि.पं.नागपूर यांचे क्रजिपना/बांध/ का.४(५)/प्रई
/८०६१ दि. ०२.१२.२०१३ व दि. १७.१२.२०१५ चे पत्र

प्रस्तावना :-

१. अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, नागपूर यांनी दि. ०२.१२.२०१३ व दि. १७.१२.२०१५ च्या पत्रान्वये नागपूर पंचायत समिती, जिल्हा नागपूर नवीन प्रशासकीय इमारतीस प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत विनंती केली आहे.

२. नागपूर पंचायत समितीची अस्तित्वातील इमारत ही अत्यंत अपूरी व जुनी आहे. सर्व कार्यालय एकाच ठिकाणी आवश्यक असल्यामुळे प्रस्तावित इमारतीचे बांधकाम करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकाम करण्याकरिता पंचायत समितीने दिनांक २८.५.२०१० रोजी ठराव क्र. १२ (४) पारित केले आहे. सदर पंचायती समितीची नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकाम नगर भूमापन क्र. ६८ क्षेत्रफळ १७६९.९० चौ.मी. या जागेत प्रस्तावित आहे. सदर पंचायत समिती " क " वर्गात मोडते. त्यानुसार, कार्यकारी अभियंता, (बांधकाम) जिल्हा परिषद, नागपूर यांनी पंचायत समिती नागपूर नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाकरीता उपमुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ सा.बां.वि. नागपूर यांच्याकडील जॉब नं. NGP/३८१, DRG. No-१,२,३,४,५, या नमुन्या नकाशे आधारीत तळमजला पार्किंग करिता ८९.०८ चौ.मी. + पहिला मजला ४३९.३६ चौ मी. + दुसरा मजला ४३९.३६ चौ. मी.+ तिसरा मजला २९५.६६ चौ. मी. असे एकूण १२६३.४६ चौ.मी. क्षेत्रफळाचे बांधकाम प्रस्तावित केले आहे. याकरिता एकूण रु. ५८६.९८ लक्ष किंमतीचे सविस्तर अंदाजपत्रक सादर केले आहे. सदर अंदाजपत्रक सन २०१५-१६ च्या दरसूचीवर आधारीत असून ते कार्यकारी अभियंता (बांधकाम) जिल्हा परिषद नागपूर यांनी साक्षात्कृत केले आहे. कार्यकारी अभियंता (बांधकाम) जिल्हा परिषद, नागपूर यांनी प्रस्तावासोबत पं.स.च्या

ठरावाची प्रत, नमुना नकाशाची प्रत, जागेचा उतारा, ले आऊट प्लॅन, साईट प्लॅन, लिड चार्ट, क्वारी चार्ट व स्थळ दर्शक नकाशा, स्ट्रक्चरल ऑडीट रिपोर्ट इत्यादि कागदपत्र सादर केली आहेत.

३. अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी व कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जि.प.नागपूर यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावाच्या छाननी अंती नागपूर पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी एकूण रुपये ४,४९,६९,००० /- किंमतीच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

४. नागपूर पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी एकूण रुपये ४,४९,६९,०००/- (रुपये चार कोटी एकेचाळीस लक्ष एकसष्ट हजार फक्त) इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या बांधकामास पुढील अटींच्या अधिन राहून, या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे आहे:-

- १) इमारतीचे बांधकाम मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ सा.बां.मंडळ मुंबई. यांच्याकडील विहित नमुना आराखड्यानुसार हाती घेण्यापूर्वी स्थानिक नगररचना प्राधिकरणाची मंजूरी घेणे बंधनकारक राहिल.
- २) इमारतीचे बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी अग्निशामन यंत्रणेची मंजूरी घेणे आवश्यक राहिल.
- ३) नियोजित नागपूर पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकामाकरीता प्रस्तावित करण्यात आलेल्या आराखड्यात पदाधिकारी यांच्या दालनालगत महिला पदाधिकाऱ्यांसाठी प्रसाधनगृहा-सह विश्रांती कक्षाची व्यवस्था करण्यात यावी.
- ४) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारत बांधकामामध्ये ग्रीन बिल्डींग संकल्पना अंमलात आणून, नैसर्गिक प्रकाशयोजना व वायुविजन, पाण्याच्या व उर्जेच्या वापरात काटकसर, पर्जन्य जलपुनःभरण आणि जास्तीत जास्त पर्यावरणपूरक बांधकाम साहित्य व साधन-सामुग्रीचा वापर करणे आवश्यक राहिल.
- ५) प्रस्तुतचे काम हाती घेतल्यापासून जास्तीत जास्त दोन वर्षात पूर्ण होईल, असे नियोजन करून, इमारत बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल वेळीच शासनास पाठविण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.) जि.प. यांनी दक्षता घ्यावी.
- ६) या प्रकरणी सुधारीत प्रशासकीय मान्यता दिली जाणार नसल्याने, मंजूर प्रशासकीय मान्यता किंमतीतच काम पूर्ण करण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध) यांनी दक्षता घ्यावी.

- ७) या कामी प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा अधिक खर्च झाल्यास तो पंचायत समिती/ जिल्हा परिषदेने सोसावा.
- ८) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारतीमध्ये अपंगांना सोयी-सुविधा उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने रॅम्प, रेलींग व तत्सम सुविधा निर्माण करणे बंधनकारक राहिल.
- ९) प्रत्यक्ष इमारतीचे बांधकाम करतेवेळी पर्यावरण विभाग क्र.ईएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/ तां.क.१/दि.२०.१.२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

५. नागपूर पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामाचा सविस्तर अंदाजपत्रकाचा सर्वसाधारण गोषवारा खालीलप्रमाणे आहे:-

FINAL ABSTRACT FOR CONS. OF NAGPUR P.S. ADMIN. BLDG		
Sr.	Description of item	Cost inRs.
1	Cost of work portion	33204122.00
2	Add 11% for Electrification	3652453.42
3	Add 8 % for Water supply & Sanitation	2656329.76
4	Add 2 % for Rainwater Harvesting & Firefighting	664082.44
5	Add 6 % Price Variation	1992247.32
6	Add 4 % for Contingencies	1328164.88
7	Add 2 % for Computerisation	664082.44
8	TOTAL COST	44161482.26
9	SAY	44161000.00

६. उपरोक्त बांधकामासाठी संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर अनुदान स्वरूपात टप्प्या-टप्प्याने निधी उपलब्ध करून दिला जाणार असून, तो उपलब्धतेनुसार अर्थसंकल्प वितरण प्रणाली (BDS) द्वारे वितरीत करण्यांत येईल. यावरील खर्च " २५१५-इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायती राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (०१) (०३) जिल्हा परिषदांच्या इमारती बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने (२५१५ ००५३) " या लेखाशिर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

७. या कामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकास सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून त्वरेने तांत्रिक मान्यता घेण्यात येवून त्याची प्रत शासनास सादर करावी.

८. प्रस्तुतचा शासन निर्णय वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, १९७८, भाग पहिला, उप विभाग-पांच, अ.क्र.१ महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परि.क्र.१३४ खाली

प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारास अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.

९. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेत स्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा सांकेतांक २०१६०४०११८२०३५५७२० असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(दि.बा पाटील)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

- १) विभागीय आयुक्त नागपूर विभाग, नागपूर
- २) महालेखापाल, महाराष्ट्र -१ मुंबई / महाराष्ट्र -२, नागपूर.
- ३) मुख्य अभियंता, प्र.मं.ग्रा.स.यो.,कॅम्प ऑफिस, मध्यवर्ती इमारत, पुणे
- ४) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद नागपूर
- ५) अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद नागपूर
- ६) मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी, जिल्हा परिषद नागपूर
- ७) कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जिल्हा परिषद नागपूर
- ८) जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा नागपूर
- ९) मुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, नवी मुंबई.
- १०) उपमुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा नागपूर विभाग, नागपूर
- ११) जिल्हा लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, नागपूर
- १२) सभापती, पंचायत समिती, नागपूर, जिल्हा नागपूर
- १३) गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती, नागपूर, जिल्हा नागपूर
- १४) निवडनस्ती-पं.रा.७